

APPARTEMENT 96M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 210000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : D

GES : D

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

Spécial investisseurs en exclusivité, duplex 3p de 96m² au sol (78m² Loi Carrez) au dernier étage d'une copropriété bien entretenue construite en 2004.

Proche de toutes commodités (commerce, bus, train,...), il saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Au 1er niveau, vous trouverez une entrée, un espace cuisine salon ouvert de 40m² donnant accès à une terrasse de 15m², une chambre de 14m², une salle bain, un WC séparé et un dégagement.

Au 2ème niveau, une chambre de 15m², un WC et un dégagement.

Un garage et un parking extérieur complètent ce beau bien!

Loyer annuel hors charges 9300€!

Chauffage au gaz, isolation intérieure, double vitrage PVC.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 14 lots

Charges courantes : 2100 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

210 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

200 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29