

APPARTEMENT 45M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 2

Prix : 99000

Lieu : strasbourg (67000)

DPE : E

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

ascenseur

DESCRIPTION :

Exclusivité AFFINIS, appartement 2p de 45m² au 4^{ème} étage d'une résidence Seniors avec services (infirmière, restaurant, animations,...).

Idéalement placé au centre de Strasbourg (Place St Louis), le logement a été rénové en 2018 (sols, murs, salle de bain, ...), il est composé d'une entrée avec placard, un salon avec vue sur le parc, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Chauffage électrique (nouveaux radiateurs), double vitrage alu! Libre de suite!

Une cave complète ce beau bien!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 154 lots

Charges courantes : 7000 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

99 000 € *

*Dont Honoraires 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

93 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29