

## APPARTEMENT 68M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 3**

**Prix : 215000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, parking

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS agréable 3p de 68m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété de 9 lots principaux construite en 1995.

Il est composé d'une entrée avec dressing, d'un séjour donnant accès au balcon plein Sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un garage, une cave et un parking extérieur complètent ce beau bien!

Chauffage électrique, double vitrage, ravalement de façade récent...

Diagnostics en cours

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 8 lots

Charges courantes : 1100 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

215 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

205 000 €

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29