

## APPARTEMENT 66M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) :** 3

**Prix :** 220000

**Lieu :** gamsheim (67760)

**DPE :** B

**GES :** C

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, ascenseur, parking

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS 3p 66m<sup>2</sup> avec vue dégagée au bord des champs dans un quartier calme du village!

Située au 1er étage d'une copropriété de 2014, il est composée d'une entrée, d'un espace séjour ouvert sur une cuisine équipée de 26m<sup>2</sup> avec accès à une magnifique terrasse de 17m<sup>2</sup> plein Sud, deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage avec porte motorisée, une cave et un parking extérieur complètent ce beau bien! Chauffage gaz avec compteurs individuels, double vitrage, isolation intérieure, porte blindée, ascenseur...

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 18 lots

Charges courantes : 1450 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

220 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

210 000 €

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29