


Affinis

agence immobilière



## APPARTEMENT 130M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 4**

**Prix : 295000**

**Lieu : gamsheim (67760)**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, parking

### DESCRIPTION :

SOUS OFFRE

EXCLUSIVITE AFFINIS, charmant appartement duplex 4/5p de 130m<sup>2</sup> avec son jardin privatif dans une petite copropriété de deux lots principaux.

Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée dans la cuisine équipée donnant accès à une terrasse exposée Ouest, un salon, deux grandes chambres, une salle de bain avec douche, baignoire d'angle et WC, un second WC 'invité' au 1er niveau, une chambre parentale avec salle d'eau et WC à l'étage. A l'extérieur, une agréable terrasse donnant accès à la cour et au jardin privatif de 100m<sup>2</sup> environ avec sa piscine.

Un garage motorisé, un carport pour deux véhicules, un parking et une grande cave complètent ce bien atypique.

Chauffage par climatisation réversible et poêle à pellets, double vitrage, isolation extérieure 16cm (2019) et toiture récente (2019), portail motorisé.

Diagnostics en cours

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 2 lots

Charges courantes : 620 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

295 000 € \*

\*Dont Honoraires 5.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

280 000 €

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29