

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 143M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 315000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : V

GES : V

DESCRIPTION :

Exclusivité AFFINIS, triplex 5p de 123m² habitables (143m² au sol) dans une charmante maison à colombages en plein centre du village!

L'appartement est neuf, 1ère mise en copropriété, il vous séduira par ses volumes et ses prestations, il est composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine équipée de 45m², un WC au rdc, deux chambres, un bureau et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et un WC séparé au 1er étage, un espace parentale avec une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé aux combles.

Chauffage individuel gaz, isolation renforcée, double vitrage.

Deux places de parking complètent ce beau bien atypique!

Proximité immédiate de toutes commodités (arrêt de bus, boulangerie, pharmacie, Carrefour,...)

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 3 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

315 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

300 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29