

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 48M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 2

Prix : 194000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

SOUS OFFRE

EXCLUSIVITE AFFINIS

Agréable 2p de 48m² au 1er étage d'une copropriété construite en 2013 au coeur du village dans un quartier calme!

Proche de toutes commodités, dans un immeuble de 9 lots principaux, l'appartement est composé d'une entrée avec dressing, un espace de 30m² avec salon ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau et un WC suspendu séparé.

A l'extérieur une terrasse couverte de 11m² exposée Sud-Ouest.

Chauffage individuel gaz au sol, isolation extérieure, double vitrage avec volets électriques.

Un garage et un parking complètent ce bien en très bon état!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 9 lots

Charges courantes : 800 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

194 000 € *

*Dont Honoraires 4.3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

186 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 430 € et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29