

## APPARTEMENT 91M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) :** 4

**Prix :** 285000

**Lieu :** gamsbsheim (67760)

**DPE :** C

**GES :** A

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, parking

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

NOUVEAUTE GAMBSHEIM

Venez découvrir ce très bel appartement au 2eme étage de 91m<sup>2</sup> hab et 95m<sup>2</sup> au sol dans une petite copropriété au calme de 2006 ( sans ascenseur).

Il comprend un grand salon séjour avec magnifique parquet massif ouvert sur cuisine ( 40m<sup>2</sup>) et accès direct terrasse ouest 10m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage électrique par accumulation, isolation intérieure, double vitrage pvc, porte blindée.

Un garage , un parking et une grande cave complètent ce beau bien.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 16 lots

Charges courantes : 1479 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

285 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

275 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 € et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92