

Affinis

agence immobilière



MAISON 153M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 295000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : E

GES : E

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Venez découvrir cette belle maison à colombages de 153m² à rénover sur un terrain de 2,60 ares au centre du village!

Elle comprend :

Au rdc : un salon, un séjour, une salle de bain avec WC, une cuisine

Au 1er : 4 chambres

La maison dispose d'un garage et d'une grande surface de stockage.

Combles aménagés

Terrain sur l'avant de la maison

Chauffage au gaz, possibilité de raccorder un poêle à bois ou pellets

Prévoir rénovation complète de la maison.

La dépendance attenante ne fait pas partie de la vente et est en cours de réhabilitation avec la création de 3 logements (absence de servitude de passage dans la cour de la maison)

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

295 000 € *

*Dont Honoraires 5.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

280 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2880 € et 3960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29