

MAISON 140M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 620000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : F

GES : F

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison plain-pied 5p de 140m² sur un terrain de 10,44 ares!

Construite en 1972 et située dans un quartier calme à proximité de l'III, elle est composée d'une entrée, un salon avec accès terrasse, une cuisine avec accès seconde terrasse équipée d'un store, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé au RDC.

Un accès avec escalier béton aux combles avec une chambre (possibilité d'extension pour créer une chambre parentale)

Sous-sol avec double garage, une chaufferie et une salle de jeux

Chauffage fioul à condensation, double vitrage PVC

Travaux à prévoir

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

620 000 € *

*Dont Honoraires 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

600 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29