



APPARTEMENT 92M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 349000

Lieu : hoenheim (67800)

Il a ce petit je ne sais quoi :

ascenseur

DESCRIPTION :

LA COUR DES CHEVALIERS

54 rue de la République

67800 HOENHEIM

Magnifique rez-de-jardin 4p de 92,72m² composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine de 37m² avec accès terrasse de 11m² exposée Est et son jardin privatif de 50m² environ, trois chambres de 12m², 10m² et 10m², une salle de bain et un WC séparé.

Belles prestations :

Isolation extérieure (optimisation des ponts thermiques)

Ascenseur

Portes palières renforcées

Chauffage individuel gaz au sol

Large choix de carrelages et de parquets (Forgiarini).

Baignoire (Villeroy

et Boch) ou douche à l'italienne

WC suspendu (Villeroy

et Boch)

Meuble vasque complet avec robinetterie Grohe

Carrelage salle de bain sur tous les murs

Peinture lisse aux murs, finition haut de gamme du hall d'entrée.

Volets électriques

Pré-équipement fibre

Possibilité d'acquérir un garage ou un parking en sus

Autres biens similaires disponibles

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 25 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

349 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.?

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau