



## UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 3**

**Prix : 289000**

**Lieu : hoenheim (67800)**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

ascenseur

## DESCRIPTION :

LA COUR DES CHEVALIERS

54 rue de la République

67800 HOENHEIM

Magnifique 3p au 1er étage de 76,60m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine de 39m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Ouest, deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé.

Belles prestations :

Isolation extérieure (optimisation des ponts thermiques)

Ascenseur

Portes palières renforcées

Chauffage individuel gaz au sol

Large choix de carrelages et de parquets (Forgiarini).

Baignoire (Villeroy

et Boch) ou douche à l'italienne

WC suspendu (Villeroy

et Boch)

Meuble vasque complet avec robinetterie Grohe

Carrelage salle de bain sur tous les murs

Peinture lisse aux murs, finition haut de gamme du hall d'entrée.

Volets électriques

Pré-équipement fibre

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol et une cave en sus

Autres biens similaires disponibles

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 25 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

289 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.?

## MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau