



## UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 2**

**Prix : 160000**

**Lieu : hoenheim (67800)**

## DESCRIPTION :

LA COUR DES CHEVALIERS

54 rue de la République

67800 HOENHEIM

Magnifique 2p au dernier étage de 40,39m<sup>2</sup> (46,60m<sup>2</sup> au sol) composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine de 27m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée Est, une chambre de 13m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Belles prestations :

Isolation extérieure (optimisation des ponts thermiques)

Portes palières renforcées

Chauffage individuel gaz au sol

Large choix de carrelages et de parquets (Forgiarini).

Baignoire (Villeroy

et Boch) ou douche à l'italienne

WC suspendu (Villeroy

et Boch)

Meuble vasque complet avec robinetterie Grohe

Carrelage salle de bain sur tous les murs

Peinture lisse aux murs, finition haut de gamme du hall d'entrée.

Volets électriques

Pré-équipement fibre

Possibilité d'acquérir un garage ou un parking en sus

Autres biens similaires disponibles

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 25 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

160 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

## MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau