

## APPARTEMENT 71M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 4**

**Prix : 315000**

**Lieu : illkirch (67400)**

**DPE : B**

**GES : C**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

REZ DE JARDIN

EXCLUSIVITE AFFINIS

Illkirch rue de la lisière dans copropriété récente 2021 magnifique 4p de 70.60m<sup>2</sup> en rez de jardin.

Il comprend un beau salon séjour ouvert sur cuisine équipée avec accès direct terrasse ( SUD) de 13.50m<sup>2</sup> et jardin de 64m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Nombreux rangements

Chauffage collectif au gaz

Un garage complète ce bien

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 132 lots

Charges courantes : 2000 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

315 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

300 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92