



Affinis

agence immobilière



## APPARTEMENT 44M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) :** 2

**Prix :** 134000

**Lieu :** hœnheim (67800)

**DPE :** E

**GES :** E

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Hœnheim rue de la fontaine

Grand 2p 44m<sup>2</sup> hab. 82 au sol au dernier étage d'un petit bâtiment des années 30

Il comprend un grand salon séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre ,une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage collectif gaz, chauffe-eau neuf.

Beaucoup de cachet idéal 1er achat ou investissement locatif

Un grande cave complète ce beau bien.

Syndic bénévole faibles charges

Jardin commun sur l'arrière du bâtiment.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 5 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

134 000 € \*

\*Dont Honoraires 7.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

125 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 950 € et 1340 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92